

REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

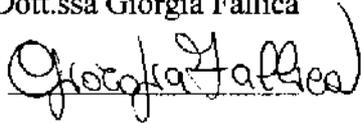
DELIBERAZIONE N. 140 del 10 2 FEB. 2022

Oggetto: Presa d'atto della intervenuta risoluzione anticipata del contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto l'immobile "Presidio Ospedaliero Ascoli" di Catania.

Proposta n. 13 del 01/02/2022

SETTORE PROPONENTE
(DIREZIONE AMMINISTRATIVA – UFFICIO POLITICHE DEL PERSONALE E
RELAZIONI SINDACALI)

I Istruttore
Dott.ssa Giorgia Fallica



Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Responsabile
Dott. Daniele Sorelli



Registrazione Contabile

Budget Anno _____ Conto _____ Importo _____ Aut. _____

Budget Anno _____ Conto _____ Importo _____ Aut. _____

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(dott. Giovanni Luca Roccella)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,
il Direttore Generale, dott. Fabrizio De Nicola,
nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 196 del 04.04.2019

con l'assistenza del Segretario, _____ ha adottato la seguente deliberazione

Dott.ssa Maria Antonietta Li Calzi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso

Che questa ARNAS è proprietaria esclusiva dell'immobile denominato "*Presidio Ospedaliero Ascoli*", sito nel territorio del Comune di Catania, giusta Decreto del Presidente della Regione del 7 febbraio 2011, notificato con nota dell'Assessorato della Salute del 16 febbraio 2011, prot. n. 16294;

che, anche a causa dello stato dell'immobile *de quo*, il quale necessita di interventi manutentivi, non è stato possibile, nel tempo, il suo utilizzo ai fini istituzionali;

che, con deliberazione della Giunta Regionale n. 229 del 28.08.2018, è stato condiviso il piano triennale 2019/2021 di razionalizzazione dell'utilizzo delle locazioni passive e del contenimento della spesa per fitti passivi della Regione Siciliana;

che, all'uopo, con la succitata deliberazione è stato autorizzato il Dipartimento delle Finanze e del Credito della Regione Siciliana ad acquisire formale disponibilità da questa ARNAS a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile avente ad oggetto il "*Presidio Ospedaliero Ascoli*";

che, consequenzialmente, con nota prot. n. 20557 del 21.09.18, il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha fatto richiesta della predetta disponibilità, alla quale, con nota prot. n. 16085 del 28.09.2018, questa ARNAS ha positivamente riscontrato, manifestando la propria volontà di concedere in comodato d'uso l'immobile dell'ex "*Presidio Ospedaliero Ascoli*";

che, pertanto, con contratto stipulato in data 02.11.2018 tra il Presidente della Regione e il Commissario straordinario dell'ARNAS, quest'ultima ha concesso in comodato d'uso gratuito alla Regione Siciliana il bene immobile in argomento, la cui durata, in considerazione dei rilevanti interventi di adeguamento, è stata fissata in anni cinquanta con decorrenza dalla data della consegna dell'immobile medesimo;

che, con deliberazione n. 156 del 03.11.2018, è stato preso atto del surriferito contratto di comodato d'uso gratuito;

che, con nota n. ~~1979~~ del 10/11/2021 il Direttore Generale di questa ARNAS ha rappresentato alla Regione Siciliana l'opportunità di candidare il plesso in argomento quale sito eligibile per una eventuale rifunzionalizzazione e/o riqualificazione, nell'ottica degli interventi previsti dall'Agenzia della Coesione o comunque dei progetti previsti dal PNRR e che, pertanto, parrebbe necessario superare la subordinazione dell'efficacia del negozio giuridico *de quo* al vincolo della "*decorrenza dalla acquisita disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti per la realizzazione di interventi di riqualificazione e adeguamento dell'immobile denominato "Presidio Ospedaliero Ascoli"*";

che, per le anzidette motivazioni, nell'ottica del principio di leale collaborazione tra Enti, il Direttore Generale dell'ARNAS, con la medesima nota di cui sopra, ha richiesto alla Regione Siciliana di valutare l'adozione di eventuali e consequenziali determinazioni protese alla risoluzione del citato contratto di comodato, onde consentire la disponibilità ad eventuali azioni progettuali di rifunzionalizzazione del "*Presidio Ospedaliero Ascoli*";

che, per le ragioni *de quibus*, con deliberazione n. 467 del 19.11.2021, l'Organo di Governo della Regione Siciliana ha autorizzato il Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia a porre in essere e formalizzare gli atti necessari al fine di procedere alla risoluzione anticipata del più volte citato contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto l'immobile dismesso "*Presidio Ospedaliero Ascoli*";

Vista la nota, acquisita al prot. n. 0001085 del 18.01.2022, con cui il Dipartimento regionale delle finanze e del credito dell'Assessorato regionale dell'Economia ha trasmesso a questa ARNAS il D.P.R. n. 6 del 11.01.2022 con cui è stata disposta la risoluzione anticipata del contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto il "*Presidio Ospedaliero Ascoli*";

Preso atto, dunque, della sopravvenuta risoluzione anticipata del contratto di comodato ad uso gratuito avente ad oggetto il "*Presidio Ospedaliero Ascoli*";

Ritenuto, per conseguenza, doversi qualificare il bene immobile in parola – ad ogni effetto previsto dalle disposizioni di cui al codice civile – giuridicamente libero dal presente vincolo contrattuale, anche nell'ottica di consentire a questa ARNAS il progressivo sviluppo programmatico delle linee progettuali afferenti al PNRR ovvero alle ulteriori e diverse iniziative di riqualificazione del bene;

Attestata la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012,

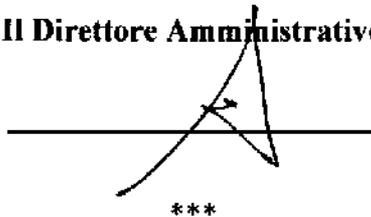
Propone

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte di:

Prendere atto del D.P.R. n. 6 del 11.01.2022, trasmesso in data 18.01.2022 e acquisito al prot. n. 0001085, avente ad oggetto l'intervenuta risoluzione anticipata del contratto di comodato ad uso gratuito relativo all'immobile "*Presidio Ospedaliero Ascoli*";

Munire la presente deliberazione della clausola dell'esecutività immediata.

Il Direttore Amministrativo



IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal dirigente che propone la presente deliberazione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale,

DELIBERA

Prendere atto del D.P.R. n. 6 del 11.01.2022, trasmesso in data 18.01.2022 e acquisito al prot. n. 0001085, avente ad oggetto l'intervenuta risoluzione anticipata del contratto di comodato ad uso gratuito relativo all'immobile "*Presidio Ospedaliero Ascoli*";

Munire la presente deliberazione della clausola dell' esecutività immediata.

Il Direttore Amministrativo
(Dott. Giovanni Annino)

Il Direttore Sanitario
(Dott. Giuseppe Giammanco)

Il Direttore Generale
(Dott. Fabrizio De Nicola)

Il Segretario

Dott.ssa Maria Antonietta Li Calci
Mare Antonietta

F. Calci

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

_____ e ritirata il giorno _____

I. addetto alla pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda dal _____ al

_____ - ai sensi dell'art.65 l.r. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 l.r. n.30/93-e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania _____

Il Direttore Amministrativo

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il _____ Prot. n. _____

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

La presente deliberazione è esecutiva:

immediatamente

perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:

a. nota di approvazione prot. n. _____ del _____

b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
